

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0103 תאריך: 22/05/2025 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדרי מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0904	0806-069	מבצע קדש 69	אשטרום מגורים יזמות בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<u>1</u>
2	25-0918	0934-011	תל ברור 11	בני אסטרוטי	שינויים חידוש היתר	<u>3</u>
3	25-0936	-0018 א032	שינקין מנחם 32א	נורית שני	שינויים חידוש היתר	<u>4</u>
4	25-0938	0018-032	שינקין מנחם 32	אינפדורה מנג'מנט לימיטד	שינויים חידוש היתר	<u>6</u>
5	25-0890	4022-006	יקותיאל 6	צבי בן דוד	שינויים חידוש היתר	<u>8</u>
6	25-0929	4149-005	תקוע 5	אבן המוריה בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>10</u>
7	25-0934	3173-025	דונולו הרופא 25	גל שמש	שינויים חידוש היתר	<u>12</u>
8	25-0935	0002-091	הרצל 91	יובלים סיטי בוי בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<u>13</u>
9	25-0941	0176-035	השוק 35	רוני רוזמרין	שינויים חידוש היתר	<u>14</u>

25/05/2025
כ"ז אייר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי מבצע קדש 69

6625/1357	גוש/חלקה	25-0904	בקשה מספר
'נאות אפקה א	שכונה	12/05/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0806-069	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

שחר אזרחי
הירקון 3, בני ברק 5120124 אמיר בראון
הירקון 3, בני ברק 5120124 אשטרום מגורים יזמות בע"מ
הירקון 3, בני ברק 5120124

עורך הבקשה

אורי זרובבל
זולא אמיל 16, תל אביב - יפו 6346616

מהות הבקשה

שינוי שם בעל היתר מ- אשדר חברה לבניה בע"מ (ח.פ. 510609761) ל- אשטרום מגורים יזמות בע"מ (ח.פ. 510609761) בהיתר מס' 22-1392 שניתן בתאריך 29/11/2022 ל:

בניין בן 17.65 קומות מעל 2 קומות קרקע (קומת קרקע עליונה מלאה וקומת קרקע תחתונה חלקית) מעל 3 קומות מרתף עם עוגנים זמניים, עבור 69 יח"ד.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר וצורפו כל המסמכים הנדרשים:

מכתב מבעל ההיתר הקודם, מכתב מבעל ההיתר החדש, מכתב מעורך הבקשה וממתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם, תעודת שינוי שם של חברה, פרוטוקול מורשי חתימות, ת.ז. מורשי חתימות.

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-25-0103 מתאריך 22/05/2025

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

שינוי שם בעל היתר מ- אשדר חברה לבניה בע"מ (ח.פ. 510609761) ל- אשטרום מגורים יזמות בע"מ (ח.פ. 510609761) בהיתר מס' 22-1392.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.





25/05/2025
כ"ז אייר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי תל ברוך 11

6627/781	גוש/חלקה	25-0918	בקשה מספר
תל ברוך	שכונה	13/05/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0934-011	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

בני אסטרוטי
השדות 4, רמת השרון 4704348 רינת' אסטרוטי
השדות 4, רמת השרון 4704348

עורך הבקשה

צבי שדה
אבן גבירול 50, תל אביב - יפו 64364

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-0272 שניתן בתאריך 21/06/2022 ל:

הקמת בניין חדש במחצית הצפונית של המגרש, בן 2 קומות עם גג שטוח, עבור יח"ד (קוטג' בקיר משותף).

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר בה נומקו הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבניה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך הכוללים: מכתב מבעל היתר, מכתבי הסכמה של מתכנן השלד ועורך הבקשה שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 22-0272 ניתן בתאריך 21/06/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 21/06/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן - תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את היתר עד לתאריך 21/06/2028.

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-25-0103 מתאריך 22/05/2025

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 22-0272 שניתן בתאריך 21/06/2022 לתקופה נוספת, מתאריך 21/06/2025 עד לתאריך 21/06/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



25/05/2025
כ"ז אייר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי שינקין מנחם 32א, יוסף הנשיא 15

7430/19	גוש/חלקה	25-0936	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	14/05/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	א0018-032	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

נורית שני
ש"י 21, תל אביב - יפו 6901266

עורך הבקשה

יפתח ארד
רופין 30, תל אביב - יפו 6345723

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-0274 שניתן בתאריך 08/06/2022 ל:

תוספת בנייה בבניין קיים פינתי למגורים, עם חזית מסחרית וקיר משותף עם החלקה הסמוכה ממערב, לרבות מערכות תפקודיות משותפות, לרבות חדר המדרגות חדש הכולל מעלית, המרתף ומתקן החניה האוטומטי.

התקבלה בקשה מבעלת היתר לחידוש ההיתר: " מבקשת להאריך את ההיתר מב- 3 שנים נוספות עכב מלחמת חרבות ברזל. החלטת הממשלה על סגר מלא מיהודה ושומרון ומצד שני מחסור בעובדים מנוסים חלופיים ממקומות אחרים."

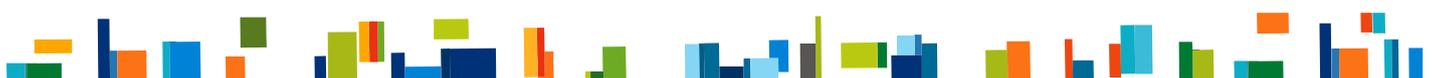
היתר בניה מס' 22-0274 ניתן בתאריך 08/06/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 08/06/2025.

מועד זה ניתן לארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – **תקנות הרישוי**) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים, ומכאן כי ניתן להאריך את תוקף ההיתר עד לתאריך 08/06/2028.

החלטה: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 1-25-0103 מתאריך 22/05/2025

לאור בקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

הארכת תוקף היתר מס 22-0274 שניתן בתאריך 08/06/2022 לתקופה נוספת ,



מתאריך 08/06/2025 עד לתאריך 08/06/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



25/05/2025
 כ"ז אייר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי שינקין מנחם 32

7430/18	גוש/חלקה	25-0938	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	14/05/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0018-032	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אינפדורה מנג'מנט לימיטד
 שינקין מנחם 30, תל אביב - יפו 6523210

עורך הבקשה

יפתח ארד
 רופין 30, תל אביב - יפו 6345723

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-0281 שניתן בתאריך 14/06/2022 ל:

תוספות וחיזוקים לבניין קיים למגורים, שחיזוקו נדרש לרעידות אדמה. הבניין עם חזית מסחרית בקיר משותף, עם בניין סמוך ממזרח. לרבות מערכות תפקודיות משותפות הכוללות: חדר מדרגות חדש עם מעלית, מרתף הכולל מתקן חניה אוטומטי וחדר אשפה.

התקבלה בקשה מבעל היתר לחידוש היתר: "נוכח מלחמת חרבות ברזל שפרצה חל עיכוב בביצוע עבודות הבניה".

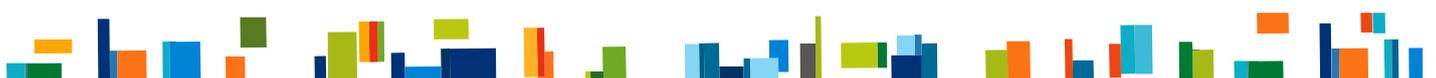
היתר הבניה מס' 22-0281 ניתן בתאריך 14/06/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 14/06/2025.

מועד זה ניתן לארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – **תקנות הרישוי**) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים, ומכאן כי ניתן להאריך את תוקף היתר עד לתאריך 14/06/2028.

החלטה: החלטה מספר: 4
רשות רישוי מספר 1-25-0103 מתאריך 22/05/2025

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל :

הארכת תוקף היתר מס' 22-0281 שניתן בתאריך 14/06/2022 לתקופה נוספת ,
 מתאריך 14/06/2025 עד לתאריך 14/06/2028.



בכפוף להערות והתנאים המופרטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



25/05/2025
כ"ז אייר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי יקותיאל 6

6979/5	גוש/חלקה	25-0890	בקשה מספר
התקוה	שכונה	11/05/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	4022-006	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

צבי בן דוד
עלי זהב 16, עלי זהב 7194900

עורך הבקשה

אליה פדרמן
רבנו ניסים גאון 30, אלעד 40800

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-0116 שניתן בתאריך 03.07.2022 ל:

- הריסת הבנייה הקיימת במגרש המשני.
- הקמת בניין מגורים חדש, בן 3 קומות עבור 2 יח"ד, וחדר יציאה לגג, מעל קומת מרתף בתכסית הבניין.

התקבלה בקשה מבעל היתר להארכת תוקף ההיתר: "עקב המלחמה שהייתה נפגעה שגרת העבודה בשטח וסביבתו, מחסור גדול בעובדים. כמו כן שירות מילואים ממושך של הקבלן שנבחר לביצוע, אשר מנע את ההתקשרות עמו."

היתר בנייה מס' 22-0116 ניתן בתאריך 03.07.2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 03.07.2025.

מועד זה ניתן לארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – **תקנות הרישוי**) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים, ומכאן כי ניתן להאריך את תוקף ההיתר עד לתאריך 03.07.2028.

החלטה: החלטה מספר: 5
רשות רישוי מספר 1-25-0103 מתאריך 22/05/2025

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:

הארכת תוקף היתר מס' 22-0116 שניתן בתאריך 03.07.2022 לתקופה נוספת,
מתאריך 03.07.2025 עד לתאריך 03.07.2028.



בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



25/05/2025
 כ"ז אייר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי תקוע 5

7242/5	גוש/חלקה	25-0929	בקשה מספר
נוה אליעזר וכפר שלם מזרח	שכונה	14/05/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	4149-005	תיק בניין
884.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אבן המוריה בע"מ
 נירים 3, תל אביב - יפו 6706038

עורך הבקשה

יחיאל טימסית
 הקרן הקימת 1, הרצליה 4640643

מהות הבקשה

1. הארכת תוקף בדיעבד של היתר מס' 21-0920 שניתן בתאריך 19/10/2021 ל:

הרחבת 16 דירות קיימות, חיזוק הבניין הקיים בן 4 קומות מעל קומת עמודים בפני רעידות אדמה והוספת 12 יח"ד מכח תמ"א 38.

התקבלה בקשה מבעל היתר לחידוש ההיתר: לאור המצב המורכב בתקופה הארוכה יזם הפרויקט עושה כל מאמץ להתקדם ולסיים את עבודות הבנייה על אף נסיבות המלחמה שעוברת עלינו בשנה וחצי האחרונה והמורכבות הנובעת בעבודת קבלנים בביצוע עבודת הבנייה של הפרויקט. חשוב לציין כי במקביל אנחנו נמצאים בשלבים אחרונים של היתר לשינויים לפרויקט זה (סיום שלב בקרת תכן) אשר יאפשר היתר עדכני לסיום הפרויקט.

היתר בנייה מס' 21-0920 ניתן בתאריך 19/10/2021 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 19/10/2024.

מועד זה ניתן לארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – **תקנות הרישוי**) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים, ומכאן כי ניתן להאריך את תוקף ההיתר עד לתאריך 19/10/2027.

2. שינוי שם מתכנן שלד מ-תמיר מזרחי (ת.ז: 098947738) ל-דני שפירא (ת.ז: 036518481).

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכוללים: מכתב התפטרות מתכנן שלד ישן, מכתב מינוי של מתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים חתומים ומעודכנים עם שם מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה עם שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד החדש שלוקח אחריות על הפרויקט.



החלטה: החלטה מספר: 6
רשות רישוי מספר 1-25-0103 מתאריך 22/05/2025

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף היתר מס' 21-0920 שניתן בתאריך 19/10/2021 לתקופה נוספת,
מתאריך 19/10/2024 עד לתאריך 19/10/2027.

2. שינוי שם מתכנן שלד מ-תמיר מזרחי (ת.ז: 098947738) ל-דני שפירא (ת.ז: 036518481).

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:
-חתימה על החישובים הסטטיים.
-לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש כל תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



25/05/2025
כ"ז אייר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי דונולו הרופא 25

8997/99	גוש/חלקה	25-0934	בקשה מספר
עג'מי וגבעת עליה	שכונה	14/05/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	3173-025	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

גל שמש

דונולו הרופא 25, תל אביב - יפו 6805736 שלמה גיל שמש
דונולו הרופא 25, תל אביב - יפו 6805736

עורך הבקשה

סינאן עבדלקאדר

אבן סינא 38, תל אביב - יפו 6817731

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-0146 שניתן בתאריך 11.07.2022 ל:
הריסת הבניה הקיימת והקמת בניין חדש למגורים עם מסחר בחזית לרחוב ועם חניה מבונה בחזית לרחוב, בן 3 קומות ובנייה חלקית על הגג, מעל קומת מרתף, ועבור 2 יחידות דיור.

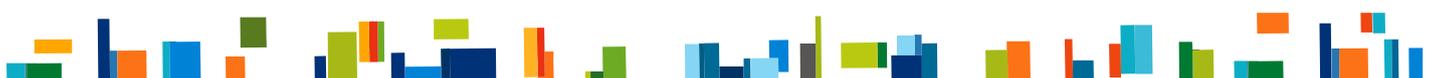
התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף ההיתר ובו נימקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבנייה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך כולל מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 22-0146 ניתן בתאריך 11.07.2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 11.07.2025.
מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על 3 שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 11.07.2028.

החלטה: החלטה מספר: 7

רשות רישוי מספר 1-25-0103 מתאריך 22/05/2025

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 22-0146, שניתן בתאריך 11.07.2022 לשלוש שנים נוספות מתאריך 11.07.2025 עד לתאריך 11.07.2028 בכפוף להערות והתנאים המפורטים של ההיתר המקורי.





25/05/2025
כ"ז אייר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי הרצל 91

7084/159	גוש/חלקה	25-0935	בקשה מספר
פלורנטין	שכונה	14/05/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0002-091	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

יובלים סיטי בוי בע"מ
דרך בגין מנחם 11, רמת גן 5268104

עורך הבקשה

אבנר ישר
דה וינצ'י לאונרדו 12א, תל אביב - יפו 6473117

מהות הבקשה

שינוי שם בעל היתר מ- "יובלים שימור מבנים" (ח.פ. 513925008) ל-יובלים סיטי בוי בע"מ (ח.פ.: 513925008) בהיתר מס' 22-0135 שניתן בתאריך 22.03.2022 ושהוארך בהיתר מס' 24-2812 עד לתאריך 22.03.2028.

להקמת בניין חדש למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 8 קומות ו-2 קומות חלקיות על הגג, מעל 5 קומות מרתף, עבור 152 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם בעל היתר וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכוללים: מכתב מבעל היתר קודם + מכתב מבעל היתר החדש, מכתב מעורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם.

החלטה: החלטה מספר: 8

רשות רישוי מספר 1-25-0103 מתאריך 22/05/2025

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מ- "יובלים שימור מבנים" (ח.פ. 513925008) ל- "יובלים סיטי בוי בע"מ" (ח.פ.: 513925008) בהיתר מס' 22-0135 שניתן בתאריך 22.03.2022 ושהוארך בהיתר מס' 24-2812 עד לתאריך 22.03.2028

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.



25/05/2025
כ"ז אייר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי השוק 35

8990/9	גוש/חלקה	25-0941	בקשה מספר
פלורנטין	שכונה	15/05/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0176-035	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

רוני רוזמרין
קרן היסוד 22, רמת השרון 4724896 נטע גרטלר
דקר 5, בית ינאי 4029300

עורך הבקשה

דרור רימוק
חת"ם סופר 11, תל אביב - יפו 62482

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-0019 שניתן בתאריך 06.06.2022 ל:

הריסת הבניה הקיימת על המגרש והקמת בניין חדש למגורים עם מסחר בקומת הקרקע בחזית לרחוב, בן 4 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל קומת מרתף, סה"כ 11 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר ובו נימקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבניה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך כולל מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 22-0019 ניתן בתאריך 06.06.2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 06.06.2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על 3 שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד לתאריך 06.06.2028.

החלטה: החלטה מספר: 9
רשות רישוי מספר 0103-25-1 מתאריך 22/05/2025

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 22-0019, שניתן בתאריך 06.06.2022 לשלוש שנים נוספות מתאריך 06.06.2025 עד לתאריך 06.06.2028 בכפוף להערות והתנאים המפורטים של ההיתר המקורי.



